

MANUAL DE INSTALACIÓN (SATE o EIF's)

Sistema Aislaterm® Placa:

Introducción

Habitar un espacio con temperaturas de confort no es un lujo sino una necesidad, estar expuestos a climas extremos afecta al ser humano desde el estado de ánimo hasta incluso perjudicar su salud, para lograr el confort en esos lugares se requiere altos consumos de energía destinando un buen porcentaje de los ingresos a solventarlo, afectando directamente la economía familiar adicional a la producción de contaminación hacia el medio ambiente por el uso de aires acondicionados o calefacción.

Ideal para la edificación sustentable

Aislaterm® provee al edificio un buen funcionamiento térmico que minimiza el paso del calor, facilita el confort térmico logrando espacios agradables de habitar, reduce la demanda de energía permitiendo que los equipos trabajen con mayor eficiencia lo que reduce el gasto mensual.

Descripción

Aislaterm® Placa, es un sistema de revestimiento ligero que proporciona aislamiento térmico con acabado arquitectónico.

Este sistema, incorpora una placa de: **EPS** (Poliestireno Expandido convencional), **BLUEBOARD®** (Placa de alta densidad) o **GREENBOARD®** (Poliestireno Expandido de mejor anclaje). Dichas placas son adheridas al exterior o interior del muro con el adhesivo a base de cemento y polímeros acrílicos (BaseCoat FANOSA®), posteriormente se recubre con dos capas de basecoat reforzado con una malla de fibra de vidrio entre ellas.



PROCESO CONSTRUCTIVO

1 Primer día, Preparación de la superficie

El sistema se puede instalar sobre los siguientes sustratos:

- Muro de block
- Muro / techo de concreto
- Muro ligero prefabricado a base de tableros de yeso y cemento.

La superficie debe estar libre de polvo, grasa, ceras y desmoldantes; el elemento debe encontrarse libre de acabos arquitectónicos para garantizar la adherencia del sistema. Para el caso de muros de block y concreto, la superficie debe estar húmeda, en estado SSS (Saturada y superficialmente seca).

2 Preparación de la mezcla

1. Prepare una cubeta limpia de 5 galones y sin partículas contaminantes. No use un recipiente que haya contenido o haya sido limpiado con un producto en base petróleo. Coloque 4 Litros de agua limpia potable.

2. Añada el contenido del BaseCoat FANOSA® en pequeñas cantidades y mezcle con un taladro con propela para mortero de baja velocidad y eje mezclador con agua limpia hasta que esté completamente uniforme la mezcla. No agregue más agua.
3. Permita que la mezcla se asiente de 5 a 10 minutos, entonces mezcle nuevamente antes de usar.
4. No use aditivos.
5. Cierre los recipientes cuando no estén en uso.
6. Limpie las herramientas con jabón y agua inmediatamente después de usarlas.



3 Instalación de las placas aislantes



Placas Aislantes

BaseCoat FANOSA®

Malla fibra de vidrio

MÉTODO DE LLANA DENTADA

Aplique la mezcla de Base Coat en toda la superficie de la placa de aislamiento usando una llana dentada de acero inoxidable



con separaciones de ½” pulgada entre sus dientes.

Las placas de EPS, BLUEBOARD® o GREENBOARD® con el BaseCoat FANOSA®, se deben instalar de abajo hacia arriba en sentido horizontal, realizando un



arreglo de manera que no estén alineadas las uniones verticalmente, dejando 2” libres en la base del muro. Se debe cuidar que los cantos de las placas de aislamiento no se contaminen con adhesivo para evitar la formación de fisuras. En el caso de que haya aberturas en las uniones de Placa de Poliestireno Expandido, se deben reparar cortando y colocando piezas adicionales de éstas mismas.

Permita que la aplicación de la placa de aislamiento seque (normalmente 8 a 10 horas) antes de aplicar la malla de fibra de vidrio.

4 Segundo día, aplicación del recubrimiento

Se debe inspeccionar la superficie de la placa de aislamiento para asegurar que está limpia, seca, libre de cualquier material extraño y de daños de cualquier tipo. Posteriormente en caso de requerirlo, se podrá raspar la superficie para eliminar imperfecciones.

La malla de fibra de vidrio debe quedar totalmente encapsulada (embebida) en el BaseCoat FANOSA® de la placa previamente adherida al muro. Para lo cual se deberá:

1.- Colocar previamente una capa delgada de BaseCoat FANOSA®.



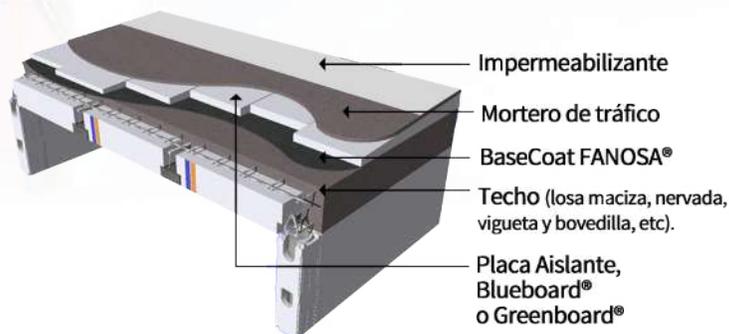
2.- Posterior a ello y antes de que seque, se coloca la malla fibra de vidrio; es necesario extenderla con una llana metálica del centro hacia los lados con el fin de eliminar cualquier tipo de imperfección que la malla nos pueda generar, permitiendo así un traslape de malla con la siguiente sección, dejando un traslape de al menos 5 cm.



3.- Una vez que la superficie de la primer capa del Base Coat ha iniciado su proceso de endurecimiento (sin que se seque la superficie de la primer capa) coloque la segunda capa de Base Coat FANOSA® para embeber al 100% la malla de fibra de vidrio. Si la superficie de la primer capa se llega a secar, el constructor debe considerar la colocación de un adhesivo acrílico para garantizar la adherencia entre la primer y segunda capa del Base Coat FANOSA®. Una vez completamente seco se coloca el acabado final, puede ser finish coat, pintura o textura, según la apariencia final deseada.



5 Aislaterm en Techo



Para el aislamiento térmico en techos, se debe revisar y limpiar toda la superficie eliminando impermeabilizantes sueltos en toda la zona a colocar Aislaterm®.

Para la preparación y aplicación del adhesivo seguir los pasos 2 y 3 del presente manual.

Una vez instalada la placa sobre toda la azotea, será necesario colocar un mortero pobre para el tráfico. Este mortero se extiende en toda la superficie hasta alcanzar un espesor de 2.5 a 3 cm. Se colocan chaflanes e incluso se puede aprovechar esta capa para colocar caídas de agua (diamantes) dando mayor espesor en donde se requiera; para áreas de grandes pendientes se recomienda usar morteros ligeros con Politerm® Blu



(ver la dosificación en la ficha técnica de Politerm® Blu) con ello se generarán las pendientes necesarias sin agregar demasiado peso adicional a la obra.

Finalmente, una vez seca la superficie se deberá colocar el impermeabilizante elegido cuidando de sellar bien los chaflanes y bajadas de aguas pluviales, para lo cual se deberá seguir las instrucciones del fabricante.



Presentación y rendimiento de los componentes

- Tanto las Placas Aislantes, Greenboard® y Blueboard® vienen en diferentes presentaciones ya sea 1.00 x 1.00, 1.22 x 1.22, 1.22 x 2.44 y 0.61 x 1.22 metros y espesores de 1" hasta 12".
- El rollo de malla fibra de vidrio de 50 m² rinde 46 m² por los traslapes.
- BaseCoat FANOSA®: 3 - 4 m² / saco de 20 kg para pegar la placa y 5 m² / saco de 20 kg para recubrir.

El rendimiento varía dependiendo de la superficie y la aplicación.

